

## **JOSEF G. KÖRBER**

Sachverständigenbüro für technisch-kommerzielle Bewertung von  
Maschinen, Kfz, Produktionsanlagen und Betriebseinrichtungen

A-1190 Wien, Aussichtsweg 9/2

T: (+43 1) 370 8192 ; F: (+43 1) 370 8192 30

e-mail: josef.koerber@aon.at

BA-CA: 0962-45055-00 BLZ: 12000 UID-Nr: ATU 10515904

Wien, 25. Juli 2018

**AZ: HG Wien, 38 S 102/18d**

# **SCHÄTZGUTACHTEN**

## **VERKEHRSWERT**

in der Sache: **Alfa Fachfotolabor Gesellschaft m.b.H. in Liqu.**  
1170 Wien, Klopstockgasse 34

Masseverwalter: **Dr. Georg KAHLIG, Rechtsanwalt**  
1070 Wien, Siebensterngasse 42

**VERKEHRSWERT gesamt € 15.340,00**

(iW: fünfzehntausenddreihundertundvierzig)

---

**SCHÄTZGUTACHTEN IN DER SACHE:**

**AZ: HG Wien, 38 S 102/18d**

**Alfa Fachfotolabor  
Gesellschaft m.b.H. in Liqu.**

ZUM

**VERKEHRSWERT**

Seite  
-2- v.8

PosNr	Anzahl	Schätzobjekt	Schätzwert in EURO
-------	--------	--------------	--------------------

**PRÄAMBEL**

Schätzauftrag:

Auftrag durch den Masseverwalter Mag. Georg Kahlig, zur Erstellung eines Gutachtens über die nachstehenden Fahrnisse im Insolvenzverfahren, zum Verkehrs- und Liquidationswert.

Befundaufnahme:

Die Befundaufnahme erfolgte am 12.07.2018, im Beisein von Herrn Christian Novak.

Es stand kein exaktes Anlageverzeichnis zur Verfügung.

Die Auflistung der Fahrnisse erfolgte nach Angaben der Firmenleitung, keine Gewähr auf vollständige Aufstellung des Firmenvermögens.

Technische und andere Gerätedaten wurden bei der Befundaufnahme ermittelt, den Aussagen des Gemeinschuldners oder den vorgelegten Unterlagen entnommen.

Die Fahrzeugdaten wurden den vorgelegten Papieren entnommen, bei der Befundaufnahme allenfalls ergänzt.

Bewertung:

Die Schätzung erfolgte unter Berücksichtigung des Erhaltungszustandes und der gegenwärtigen Marktlage. Basis Marktanalyse, Eurotax, Lectura.

Die Bewertung der Fahrzeuge, Maschinen, Geräte erfolgte nach äußerlichem Anschein ohne technische Überprüfung. Soweit mitgeteilt oder offensichtlich, wurden Mängel im Gutachten vermerkt.

Das Gutachten erwirkt keine Garantie auf Zustand oder Funktionstüchtigkeit (verdeckte Mängel) der Fahrzeuge.

Das Gutachten gibt den Istbestand zum Zeitpunkt der Befundaufnahmen wieder. Soweit möglich wurden Diskrepanzen zum Anlageverzeichnis oder anderen vorgelegten Unterlagen hinterfragt und berücksichtigt.

ALLGEMEINE ANMERKUNGEN:

Aufgrund des Fortschrittes im digitalen Sektor in der Fotobranche, wurden die Schätzwerte vorsichtig angesetzt.

**Bei RÄUMUNG** der nicht verwertbaren Fahrnisse (auch Chemikalien) ist mit Kosten von mindest € 2.500,-- zu rechnen.

**SCHÄTZGUTACHTEN** IN DER SACHE:

AZ: HG Wien, 38 S 102/18d

**Alfa Fachfotolabor  
Gesellschaft m.b.H. in Liqu.**

ZUM

**VERKEHRSWERT**

Seite  
-3- v.8

PosNr    Anzahl    Schätzobjekt    Schätzwert in EURO

**SEITENZUSAMMENFASSUNG**

€

Seite 4-8:    Einrichtung, Geräte

15.340,00

ANHANG:    FOTOS

**VERKEHRSWERT gesamt € 15.340,00**

(iW: fünfzehntausenddreihundertundvierzig)

exklusive steuerlicher Abgaben

Der unterfertigende Sachverständige steht zu keiner der beteiligten Personen, Firmen oder dem Auftraggeber in einem Naheverhältnis. Die Erstellung des Gutachtens erfolgte nach den Richtlinien der allgemein beideten Sachverständigen.

*Gültigkeitsdauer der Schätzwerte: 3 Monate ab Erstellungsdatum des Gutachtens.*

*VERKEHRSWERT: durchschnittlich am freien Markt im redlichen Handelsverkehr erzielbarer Verkaufserlös. (im allgemeinen bei Verkäufen aus Konkursmassen ohne Gewähr auf Zustand, Funktionstüchtigkeit oder Vollständigkeit)*

Wien, am 25. Juli 2018

der Sachverständige



**SCHÄTZGUTACHTEN IN DER SACHE:**

**AZ: HG Wien, 38 S 102/18d**

**Alfa Fachfotolabor  
 Gesellschaft m.b.H. in Liqu.**

ZUM

**VERKEHRSWERT**

Seite  
 -4- v.8

PosNr	Anzahl	Schätzobjekt	Schätzwert in EURO
<b>EINRICHTUNG, GERÄTE</b>			
<b>Abstellraum 1</b>			
1		3 Vertikalrolltürschränke vermutlich NEUDÖRFLER ca. 120/200 cm; 1 Schreibtisch NEUDÖRFLER grau ca. 160 cm inkl. Ladenrolli grau; 1 alter stark gebrauchter Bürodrehstuhl grau; 1 Arbeitstisch fahrbar ca. 100/80 cm; -- alles stark gebraucht	0,00
2	1	Registratormappenschrank, Sonderfertigung mit integriertem Leucht- tisch im Deckel, versperrbar, 2-bahnig ca. 80 cm breit	60,00
<b>ANMERKUNG: darin diverse NEGATIVE - ! ev. Fremdeigentum !</b>			Fremdeigentum
3	3	Dia-Projektoren LEITZ Pradovit Color 250 Autofocus	60,00
4	1	Eigenbau-Fotobetrachtungslinse AGFACOLOR 1:45/105	5,00
5	1	Konvolut von 3 Kartons mit Kunststoff-Bilderrahmen rahmenlos in di- versen Größen, gesamt ca. 250 Stück	25,00
6	1	Rollen/Passepartout-Schneider KEENCUT Arbeitsbreite ca. 120 cm	30,00
7	1	Gegengewicht vermutlich von einer Zeichenmaschine	0,00
8	1	alter Rollenschneider Schnittlänge ca. 1.000 mm sehr stark gebraucht	10,00
9	1	Dunkelkammerlampe ILFORD Typ 902 (lightbrown)	15,00
10	1	Rollenschneider HAMA Schnittlänge ca. 1 m, 1 Lineal-Schablone ca. 50/60 cm	40,00
11	1	Dunkelkammerlampe ILFORD SL1, 15 W	15,00
12	1	Konvolut von Hintergrund-Papierabrollern für Fotohintergrund, alle beschädigt und verschmutzt	5,00
<b>Abstell-/Versandraum 2</b>			
13	4	diverse Arbeitstische alle stark gebraucht, inkl. 1 Bürodrehstuhl stark gebraucht	0,00
14	1	PC DIMOTION Vision (passwortgeschützt, Herrn Novak bekannt), Proz. AMD A6-3650, 4 GB RAM, HDD ca. 1 TB, inkl. Kabel-Tastatur + Kabel-Maus, inkl. 24"-LCD-Monitor SAMSUNG Syncmaster SA350; inkl. Multifunktionsdrucker CANON MG5150, BJ ca. 2012	60,00
15	1	Color-Laserdrucker OKI C612, (LED-Technologie), Farbpatronen gegen Ende, neue Ersatzpatronen vorhanden (~6000s), gesamt ca. 16.000 Drucke, Serien-Nr. AK72024134, BJ ca. 2016/17	280,00

**SCHÄTZGUTACHTEN IN DER SACHE:**

**AZ: HG Wien, 38 S 102/18d**

**Alfa Fachfotolabor  
 Gesellschaft m.b.H. in Liqu.**

ZUM

**VERKEHRSWERT**

Seite  
 -5- v.8

PosNr	Anzahl	Schätzobjekt	Schätzwert in EURO
16	1	Einzelblatt-Sticker-Stanze STICKERBOY 13/25 VA, fahrbar, inkl. Rol- lenspender, Zubehör (ca. 12 Kaschier-Rollen)	4.800,00
17	1	manuelle Transfer-Heiz-Pressen für T-Shirts GRAWERTON XXL, 2.000 W, Serien-Nr. 880985, Baujahr 2006, guter funktionstüchtiger Zustand	350,00
18	1	Laserdrucker BROTHER MFC-L2720DW, s/w, duplex, BJ ca. 2015	70,00
19	1	Kunststoff-Umreifungsgerät, Wagen, Spannzange, mind. 20 Jahre alt	40,00
20	1	Laminiergerät EDNET Economy	10,00
21	1	Papierschere IDEAL 2035A, A4	10,00
22	1	Konvolut diverser Klein-Kartonagen, Kuverts, etc.	30,00
<b>Raum 3</b>			
23	1	Schiebetürschrankkombination BLAHA 2-teilig 160 cm breit, 160 + ca. 120 cm hoch, gesamt 7-OH, 1 offenes Regal BLAHA ca. 90/160 cm	40,00
24	2	Schiebetürschrankkombinationen BLAHA je 2-teilig, 160/280 cm + 120/280 cm	60,00
25	1	Tischkombination bestehend aus 2 Tischen ca. 150/60 cm inkl. Halb- rund-Anbautisch Platte weiß, Rundfüße	60,00
26	2	Ladenrolli weiß	30,00
27	3	diverse stark gebrauchte Bürodrehstühle	0,00
28	1	Arbeitstisch ca. 200/90 cm beige BLAHA, inkl. Regalwand-Konstruktion mit Stahlblechwand 4 Fachböden	30,00
29	2	Neon-Deckenbalken je 2 Röhren	0,00
30	1	Faxgerät PHILIPS Magic 5	5,00
31	1	Schnurlostelefon PHILIPS	5,00
32	1	Entwicklungsmaschine AGFA D-LAB.2, mit Negativfilm-Lesekopf, inkl. kompletter Entwicklereinheit und Ausgabe mit Sorter und Trockner, inkl. Zubehör wie mind. 8 Papierkassetten, Fotopapier, etc; BJ ca. 2005	2.400,00
33	1	Tisch ca. 160/80 cm mit rechts Halbrund-Platte, inkl. Ladenrolli, inkl. Monitor-Aufsatz	40,00
34	1	PC HP Pavilion, Proz. 9300/2,5 GHz, 8 GB RAM, HDD ca. 1 TB, inkl. Funk-Tastatur MEDION; inkl. Monitor EIZO Coloredge CG19, inkl. 24" TFT-Monitor SAMSUNG LS24C300	60,00

**SCHÄTZGUTACHTEN IN DER SACHE:**

**AZ: HG Wien, 38 S 102/18d**

**Alfa Fachfotolabor  
 Gesellschaft m.b.H. in Liqu.**

ZUM

**VERKEHRSWERT**

Seite  
 -6- v.8

PosNr	Anzahl	Schätzobjekt	Schätzwert in EURO
35	1	externe Harddisk WD My Passport 2 TB - darauf diverse Fotos von Kunden, etc., VERTRAULICHE DATEN!	30,00
		<b>ACHTUNG:</b> auf Pos. 33 u. 34 sind vermutlich vertrauliche Daten von der Firma und von Kunden !! Nicht veräußerbar ohne zuverlässiger Löschung !!	
		<b>Entwicklungsraum</b>	
36	3	Entwicklerwannen	0,00
37	4	Papier-Kassetten für das AGFA LAB - siehe Pos. 032	--
38	1	Kompressor AGRE Hobbystar 150	90,00
39	1	Negativ-Vergrößerungsgerät DURST M805 Color, inkl. Transformator TRA500	180,00
40	1	Belichtungsrahmen AGFA Variomat	50,00
		<b>Nebenraum</b>	
41	1	Vergrößerungsgerät DURST Color Laborator 138 / CLS301, inkl. Zubehör wie 2x Lichtmischbox Latibox 69 u. 450, etc inkl. Focomat V35 Autofokus	300,00
42	1	Haushalts-Kühlschrank ELEKTROLUX ca. 30 Jahre alt, defekt, Inhalt: diverses abgelaufenes Fotomaterial	0,00
43		diverses Fotopapier FUJIFILM; gesamt ca. 6 Kartons mit gesamt ca. 12 Packungen Rollenpapier für AGFA Entwicklungsmaschine, sowie div. Entwicklerflüssigkeiten - zu Pos. 032	---
		<b>Nebenraum 2</b>	
44		diverse ca. 20 Bilderrahmen	0,00
45	5	weitere Papierkassetten für die AGFA Maschine - zu Pos. 032	---
46		Kunststoffkanister je ca. 25 l mit zu entsorgenden Entwickler-Chemikalien	0,00
		<b>anschließender kleiner Nebenraum</b>	
47	1	Klein-Entwickler/Trockner ILFORT 1250RC, technologisch veraltet	0,00
48	1	defekter alter Laserdrucker	0,00
49	2	Karton Fotopapier defekt	0,00

**SCHÄTZGUTACHTEN IN DER SACHE:**

**AZ: HG Wien, 38 S 102/18d**

**Alfa Fachfotolabor  
 Gesellschaft m.b.H. in Liqu.**

ZUM

**VERKEHRSWERT**

Seite  
-7- v.8

PosNr	Anzahl	Schätzobjekt	Schätzwert in EURO
<b>Großraum</b>			
50	1	Plotter EPSON Stylus Pro 7890, Format A1+ (24"), BJ ca. 2011/12, funktionstüchtig	400,00
51	1	Kartendrucker ZEBRA CXP Serie 3	240,00
52	1	Tisch ca. 160/80cm, alt; 1 alter Bürodrehstuhl	0,00
53	1	Decken-Schienensystem mit 4 Scheren-Auszügen, 3 Hintergrund-Leinwänden, Spezial-Anfertigung	300,00
54	1	Profi-Blitz MULTIBLITZ ARILUX 500 inkl. Okto-Box	250,00
55	1	Studio-Stativ 3-Bein fahrbar Höhe ca. 190 cm, schwere Ausführung	35,00
56		2 Holz-Stühle THONET, 1 Holztisch ca. 60/60 cm THONET	60,00
57	1	analoge Spiegelreflex-Kamera NIKON F90X, inkl. Motor MB-10, ohne Objektive	40,00
58	1	Spiegel-Multimeter Fabrikat nicht ersichtlich, für PH-Wert und mV, ca. 50 Jahre alt, in Ledertasche	10,00
59	1	Belichtungsmesser GOSSEN LUNASIX 3 in Ledertasche	15,00
60	1	Stummfilm-Projektor AGFA Movevector Iso 16, Koffer	40,00
61		1 alter Durchlicht-Koffer, 1 altes Densitometer, 1 Koffer mit diversen Color-Blitzkugeln	30,00
62	1	Negativ-Scanner REFLEKTA Memoscan	25,00
63	1	Profi-Blitz MULTIBLITZ PROFILITE Compact 300	30,00
64	1	Antistatik-Gerät für Negative	10,00
65		diverse Restutensilien von einer alten Entwicklungsmaschine	0,00
66		diverse Filteraufsätze für Blitz und Leuchten	30,00
67	1	Studioblitz PROFILUX 400, inkl. Softbox MULTILITE 50	250,00
68	1	längliche Softbox	10,00
69	1	Konvolut diverses Klein-Handwerkzeug	15,00
70	1	Magnet-Whiteboard ca. 160/120 cm	15,00
71	1	Digitalkamera NIKON D800E mit Objektiv NIKKOR 24-70 mm 1:2,8G ED inkl. Filter NIKON NC 77 mm	800,00
72	1	Wechsel-Objektiv SIGMA 12-24 mm, 1:4,5-5,6 II DG HSM	350,00

**SCHÄTZGUTACHTEN** IN DER SACHE:

AZ: HG Wien, 38 S 102/18d

**Alfa Fachfotolabor  
Gesellschaft m.b.H. in Liqu.**

ZUM

**VERKEHRSWERT**

Seite  
-8- v.8

PosNr	Anzahl	Schätzobjekt	Schätzwert in EURO
73	1	Belichtungsmesser MINOLTA Flash Metr V, Nr. 73511583	80,00
74	1	Digitalkamera NIKON D 700 inkl. Objektiv NIKON 24-85 mm 1:3,5-4,5G, AF	600,00
75	1	Blitz NIKON Speedlite SB-800	50,00
76	1	Digitalkamera NIKON D5100 ohne Objektiv	80,00
77	1	Wechsel-Objektiv NIKON Nikkor 70-200 mm 1:2,8G II ED, Autofokus-S, inkl. Köcher	500,00
78	1	DSLR-Kamera NIKON D500 ohne Objektiv	800,00
79	1	Digitalkamera FUJI X100S, Ledertasche, BJ ca. 2013	300,00
80	1	Studio-Blitz MINILITE 200 (Fototechnik Mayrhofer)	120,00
81	1	Tasche mit diversen Reflektor-Schirmen, Blitz-Zubehör, Stativen, 2 Multi-Blitz 200	400,00
82	1	Blitzgerät METZ Mecablitz 76 MZ-5	60,00
83	1	Notebook SONY Vaio, Proz. I5, Modell PCG-41414M, noch Windows 7 original, Produktname VPCSE2J9E, inkl. Ladegerät	60,00
84	1	Thermo-Tassenbedruckmaschine BOXA Mugpress	30,00
85	1	Scanner EPSON 4870, mit Durchlicht, BJ ca. 2005	10,00
		<b>Summe:</b>	<b>15.340,00</b>





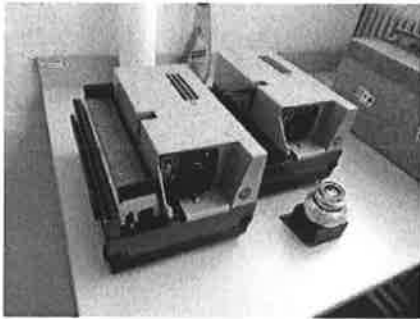
Pos. 001a.JPG



Pos. 001b.JPG



Pos. 002.JPG



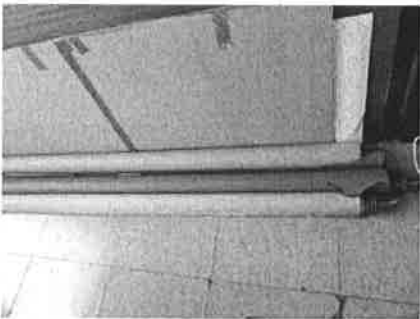
Pos. 003+4.JPG



Pos. 006-8.JPG



Pos. 009-11.JPG



Pos. 012.JPG



Pos. 013.JPG



Pos. 014.JPG



Pos. 015.JPG



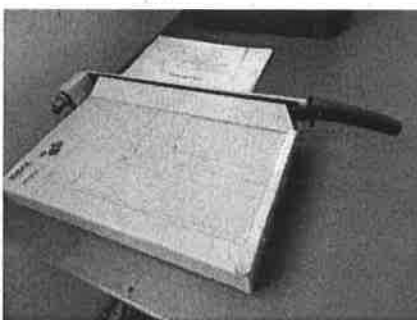
Pos. 018.JPG



Pos. 019.JPG



Pos. 020.JPG



Pos. 021.JPG



Pos. 023.JPG



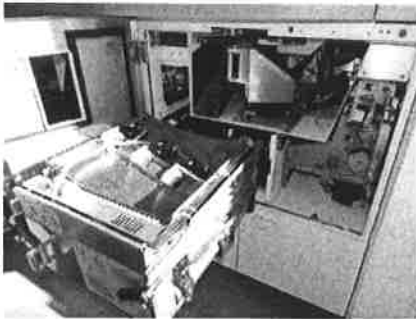
Pos. 024+28.JPG



Pos. 025.JPG



Pos. 032a.JPG



Pos. 032b.JPG



Pos. 032c.JPG



Pos. 032d.JPG



Pos. 032e.JPG



Pos. 032f.JPG



Pos. 032g.JPG



Pos. 033-35.JPG



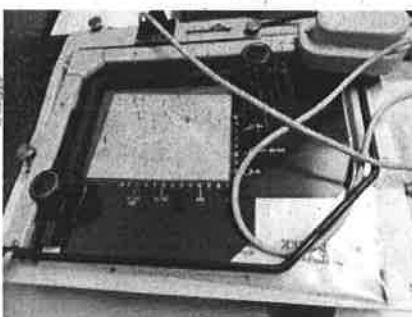
Pos. 036-37.JPG



Pos. 039a.JPG



Pos. 039b.JPG



Pos. 040.JPG



Pos. 041.JPG



Pos. 041a.JPG



Pos. 041b.JPG



Pos. 042.JPG



Pos. 043.JPG



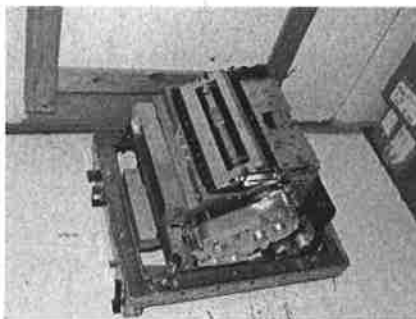
Pos. 044.JPG



Pos. 046.JPG



Pos. 047.JPG



Pos. 048.JPG



Pos. 049.JPG



Pos. 050.JPG



Pos. 051.JPG



Pos. 053.JPG



Pos. 054.JPG



Pos. 055-56.JPG



Pos. 057.JPG



Pos. 058-59.JPG



Pos. 060a.JPG



Pos. 060b.JPG



Pos. 060c.JPG



Pos. 061a.JPG



Pos. 061b.JPG



Pos. 062-64.JPG



Pos. 067.JPG



Pos. 071+72.JPG



Pos. 073.JPG



Pos. 074.JPG



Pos. 075.JPG



Pos. 076.JPG



Pos. 077.JPG



Pos. 079.JPG



Pos. 080.JPG



Pos. 081a.JPG



Pos. 082.JPG



Pos. 083.JPG



Pos. 084.JPG



Pos. 085.JPG